

**PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

*V rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů*

**Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského  
domu v Brandýse nad Labem**

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby:**

Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského domu v Brandýse nad Labem

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

Adresa: Masarykovo náměstí 97, Brandýs nad Labem

Katastrální území:

K.ú. Brandýs nad Labem]

Č.pozemku: P.č.17/1-zastavěná plocha a nádvoří-součástí pozemku je budova čp.97, dle katastru nemovitostí – stavba občanského vybavení

Č.pozemku: P.č.17/2-zastavěná plocha a nádvoří-součástí pozemku je budova bez čp., dle katastru nemovitostí – jiná stavba

#### **c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby – udržovací práce na objektu

Účel užívání stavby se nemění

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba.):**

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace

Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):**

Saffron Universe s.r.o., Zrzavého 1705, 163 00 Praha 6, IČ: 03595269, DIČ: CZ03595269

Jednatel: Pavel Kapička, Alšova 1743, 356 01 Sokolov

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Pavel Kapička, Alšova 1743, 356 01 Sokolov, ČKAIT: TP00 0301442, pozemní stavby

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

Pavel Kapička, Alšova 1743, 356 01 Sokolov

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01- Stavební úpravy budovy

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Smlouva s investorem
- Průzkum místa stavby, zaměření stávajícího stavu
- Stavební průzkum konstrukcí stavby
- Ověření majetkoprávních vztahů
- Závazné stanovisko vydané odborem památkové péče města Brandýs nad Labem, č.j.OSÚÚPPP-99923/2021/PACJI z 17.09.2021
- Protokol z 1.12.2021, Kontrolní den č.1, Oprava oken na hlavní budově, č.p. 97 KP, poz.p.č.st.17/1, Masarykovo náměstí, k.ú.Brandýs nad Labem
- ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Ve věci: Udržovací a stavební práce – Arnoldinovský dům, č. p. 97, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem, rejst. č. ÚSKP: 17420/2-1996 – měšťanský dům, ze dne 04.05.2024
- Protokol Ve věci: oprava všech fasád domu č. p. 97 na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi ze dne 12.03.2024

Pavel Kapička, 10/2024